

Grundejerforeningen

"FOGEDMARKEN"

Referat af ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Fogedmarken, lørdag den 5. Maj 2012, kl. 16.30, som afholdtes i Kolby forsamlingshus.

Formanden bød velkommen. Der deltog 30 og 21 havde tilmeldt sig til den efterfølgende spisning.

Følgende husnumre på Rosenvej var repræsenteret:

85, 92, 46, 3, 89, 5, 54, 76, 79, 81, 72, 30, 67, 73, 84, 80, 45, 22.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Beretning ved formand Jens Warming
3. Regnskab ved kasserer Freddy Wisler
4. Fastsættelse af kontingent og bestyrelsen foreslår uændret kr. 450,-
5. Indkomne forslag (Ingen modtaget)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. Bruno Møller, Erik Verdoes og Lars P. Pedersen (alle tre modtager genvalg)
 - b. Suppleant Otto Danielsen og Kirstine Pahle. (begge modtager genvalg)
 - c. Revisor Arne Hansen og Inger Christiansen (suppleant)
7. Eventuelt.

Ad pkt. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Bjarne Kjær, som blev valgt.

Ad pkt. 2. Beretning ved formand Jens Warming.

Under beretningen omtalte Jens Warming den fælles indsigelse, som sommerhusgrundejerforeningerne har fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen i forbindelse med den nye lokalplan, som kommer til at gælde for alle sommerhusområderne på Samsø. Bag denne fælles indsigelse står der 5 grundejerforeninger med tilsammen 475 sommerhusejere.

Jens Vadstrup kommenterede beretningen med hensyn bestyrelsens frygt for etablering af feriekolonier i området. Han mente ikke, at problemet var så stort, endvidere undrede Jens Vadstrup sig over, at ikke flere fra grundejerforeningen havde deltaget i rensning af naturen, på "naturfredningsforeningens dag".

Jens Vadstrup kommenterede også fældningen af træer på "naturdagen" i efteråret og mente, at træerne tilhører en privat grundejer.

Freddy Wisler kommenterede Jens Vadstrups påstand og udtalte, at det bestemt ikke er bestyrelsens overbevisning, at de fældede træer ejes af en privat grundejer.

Ad pkt. 3. Regnskab ved kasserer Freddy Wisler.

Efter Freddys gennemgang af regnskabet blev det påpeget, at beløbet modtaget af "badebroens venner" i regnskabet (kr. 2.800,-) ikke stemmer med tallene i det totale regnskab for badebroen (2.600,-). Freddy Wisler redegjorde for uoverensstemmelserne og oplyste, at regnskabet vedrørende badebroen var kopieret fra hjemmesiden.

Freddy Wisler er opmærksom på, at ikke alle har internet adgang.

Badebroen blev diskuteret. Bruno redegjorde for de overvejelser vi har gjort os i bestyrelsen omkring høfdens forlængelse og eventuel sandaflejring i den anledning. Endvidere blev der redegjort for at vi i bestyrelsen har truffet beslutning om at udsætte beslutningen om badebroen i det hele taget skal opstilles i år.

Det stod imidlertid klart, blandt de tilstedeværende, at der ikke var tilfredshed med denne beslutning, hvorfor der blev truffet beslutning om afstemning:

Resultatet af afstemningen er, at 15 stemte for at badebroen skal opsættes i år og at 2 stemte i mod.

Bestyrelsen bad herefter om "time out" med henblik på en drøftelse vedrørende de ekstra omkostninger, som er opsættelse af broen i år indebærer. Bestyrelsen lagde herefter op til en kontingentforhøjelse på kr. 150,-

Det stod hurtigt klart, at mange af de fremmødte ikke var tilfreds med en kontingentforhøjelse, hvorfor dette blev sat til afstemning

Resultatet af afstemningen er, at 8 stemte for en kontingentforhøjelse og at 9 stemte imod.

Ad pkt. 4. Fastsættelse af kontingent.

Freddy nævnte fællesarealet og gjorde opmærksom på, at der eventuelt kan forventes yderligere udgifter. Herunder blev der fra flere i forsamlingen stillet spørgsmål vedrørende de 20.000,- kr. som i budgettet var afsat til fællesområdet. Både Bruno Møller og Freddy Wisler forsøgte at redegøre for de planer, som bestyrelsen har. Samtidigt blev der gjort opmærksom på, at bestyrelsen ikke har gennemarbejdet en plan vedrørende fællesområdet, på grund af tidsnød. Lokalplanen har taget det meste af tiden.

Ad pkt. 5. Indkomne forslag
Ingen modtaget.

Ad pkt. 6

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bruno Møller, Erik Verdoes og Lars P. Pedersen. Alle blev genvalgt.

Valg af bestyrelsessuppleanter:

Otto Danielsen og Kirstine Pahle. Begge blev genvalgt.

Valg af revisor:

Arne Hansen genvalgt og Inger Christiansen genvalgt som revisorsuppleant.

Eventuelt:

Jens Vadstrup henviste til de deklARATIONER, som foreligger i relation til stier i området og påpegede i den forbindelse, at bestyrelsen ikke havde levet op til det, som kunne forventes. Lange diskussioner udmøntede sig i, at Jens Warming bad Jens Vadstrup om at en skrivelse, hvori han redegør for problematikken.

Referat

Lars P. Pedersen