

FOGEDMARKSPOSTEN

Din Avis

Grundejerforeningerne er utilfredse med lokalplanen

Som tidligere omtalt har Fogedmarkens bestyrelse besluttet, at vi skulle søge kontakt med de øvrige sommerhusgrundejerforeninger på Samsø med henblik på at lave en fælles indsigelse idet vi mente, at vi herved ville få den bedste mulighed for at blive hørt hos Kommunen. Det har vi gjort, og vi har i denne forbindelse haft det bedst tænkelige samarbejde med de øvrige foreninger.

Vores første handling var at lave en klage over, at Samsø Kommune kun har vurderet, at lokalplanen ikke vil give anledning til væsentlige miljøgener. Bl.a. har vi foretaget målinger og beregninger, som viser, at støjen fra f.eks. en feriekoloni for børn kan blive nogle tusinde gange kraftigere end de talværdier, som Kommunen fastsætter som støjgrænser. Denne klage er ifølge "Planloven" tilgået "Skov- og Naturstyrelsen" den 27. april og er således fremme i overensstemmelse med "Teknisk Forvaltnings" brev til samtlige berørte grundejere.

Du kan se klagen ved at klikke [HER](#).
og det dertil knyttede bilag om støj ved at klikke [HER](#).

Denne klage er indsendt af Mårup Østerstrand Syd på vegne af alle de berørte områders sommerhusgrundejerforeningers, som er:

Grundejerforeningen Fredendal v/Anne Jacobsen
Grundejerforeningen Mårup Østerstrand Syd v/Jonas Börjeson
Grundejerforeningen Mårup Skov v/Hans Peter Jensen
Grundejerforeningen Lykkestrup Strand v/Bertha Lund
Grundejerforeningen Fogedmarken v/Jens Warming

Høneballe Egernvejs Grundejerforening støtter den fælles klage; men vil fremsætte sin egen klage. Bag klagerne står ca. 475 sommerhusgrundejere, og det er tilsyneladende kun uorganiserede sommerhusejere i de berørte områder, f.eks. i Vesterløkken, som ikke står bag klagen.

Får vi medhold i vores klage, vil vi være den første grundejerforening, som får medhold i forbindelse med en lokalplan, og i det tilfælde skal Samsø Kommune rette sig efter Styrelsens krav.

Det næste, som de berørte grundejerforeninger skal tage stilling til, er den indsigelse mod lokalplanen, som skal være klar senest den 26. maj 2012. Denne indsigelse skal rettes direkte til Samsø Kommune og her er vi alene høringsberettigede. Grundlæggende er vi dog overbeviste om, at Samsø Kommune ikke vil foretage sig noget, som er i åbenlys strid med sommerhusejernes interesser. Derfor skal vi også her fremsende et forslag, som foreningerne er enige om. Ud over de emner, som den nu fremsendte klage handler om, vil der her blive tale om f.eks. bebyggelsens omfang og farver samt om anvendelsen af grundene.

Freddy Wisler.