

FOGEDMARKSPOSTEN

Din Avis

Det lykkedes grundejerforeningerne at opnå enighed om indsigelsen mod lokalplanforslaget.

I december 2011 blev Fogedmarkens bestyrelse klar over, at LOKALPLAN NR 74 - SOMMERHUSOMRÅDERNE PÅ SAMSØ ville blive sendt til høring senere på vinteren.

Du kan se forslaget til lokalplan ved at klikke på dette link:

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/Sog/ShowFile.asp?p=samsoe&ID=39364>

(Det er en stor fil (18 Mb), så den tager nogen tid at hente hjem.)

Da den forelå, gik bestyrelsen straks i gang med at sætte sig ind i planen og i den tilgrænsende lovgivning – et kæmpestort arbejde. Og allerede 4 dage efter planens offentliggørelse, dvs. den 3. marts afholdt vi det første bestyrelsesmøde med lokalplanen som eneste punkt på dagsordenen. For os var planen så vigtig, at det næste møde blev afholdt kun en måned senere, og her besluttede vi at tage initiativ til en kontakt til de øvrige sommerhusgrundejerforeninger for at lave en samlet indsigelse. Fogedmarkens indsigelse var klar allerede i midten af april; men da vi mente, at en samlet indsigelse ville få langt større effekt, var vi indstillet på at vente. Det er derfor med stor tilfredshed, at vi nu ser resultatet, som fuldt ud er i overensstemmelse med vores oprindelige forslag til indsigelse. (Du kan se grundejerforeningernes fælles indsigelse ved at klikke [HER](#)).

På grund af nogle helt specielle forhold var de to mindste sommerhusgrundejerforeninger, Maarup Skov og Høneballe Egernvejs grundejerforening ikke med i den fælles indsigelse; men de har fremsendt deres egen indsigelse.

Samsøs fire største sommerhusgrundejerforeninger med tilsammen 420 medlemmer står bag indsigelsen, og efter et formøde med Teknisk Afdeling på Rådhuset ser vi med fortrøstning frem til, at vi vil blive hørt. Den nuværende kommunalbestyrelse har måske ikke ønsket at lægge kæmpesommerhuse på op til 300 m², kollektive anlæg, feriekolonier, fælles parkeringspladser og tilsvarende sociale foranstaltninger ned i vores område; men som lokalplanforslaget forelå, var der skabt mulighed for det. Disse muligheder håber vi nu at have stoppet.

Den fælles indsigelse blev indsendt den 30. juli, dvs. 1 dag før tidsfristen udløb, som var den 1. august. Det er således ikke muligt længere at fremsende indsigelser.

Samarbejdet mellem vores foreninger har vist, at der er en meget høj grad af fælles holdninger til de problemstillinger, som vi står over for at skulle løse. Og da samarbejdet nu er etableret, synes det fornuftigt, om vi i fællesskab finder områder, som vi kan samarbejde videre om, og hvor vi formentlig kan opnå større effekt, end hvis hver grundejerforening forsøger at løse dem alene. Fogedmarkens bestyrelse har lagt op til følgende samarbejdsprojekter:

1. Hvad kan foreningerne gøre for at få grundejere, som ikke er medlemmer i grundejerforeningerne, til at betale for de fælles goder som foreningernes medlemmer betaler for?
2. Hvilke muligheder er der til stede for at få uorganiserede grundejere til at blive medlem af en grundejerforening?
3. Skal vi rette en henvendelse til Samsø Kommune med henblik på at lave en målrettet "kursusdag" for medlemmer, der er interesseret i alternativ opvarmning af sommerhuse- ne? (Vi talte lidt om det på mødet hos Kommunen den 27.06. og Kommunen er positivt interesseret.)
4. Teknisk Afdeling meddelte, at man i fremtiden ville lægge mere fra Kommunen ud til Grundejerforeningerne. Hvad har man i sinde at lægge ud? Hvad indebærer det? Og hvornår sker det?
5. Hvilket regelsæt gælder for nybebyggede grundes tilslutning til kloak. Generelt er der mange uafklarede forhold i ventetiden til det nye kloaksystem er etableret, lige som vi ikke har klarhed over mulighederne for kompensation for de investeringer, der er lavet i de seneste år på nye kloaker.
6. Skal vi henvende os til Østrutens færgeselskab med henblik på her at opnå de samme gode prisforhold som på Vestruten?
7. I Fogedmarken har vi elendige forhold for mobiltelefoner og for internet. Hvordan er forholdene i de øvrige grundejerforeninger? Samsø Bredbånd er ved at etablere sig, kan vi opnå prismæssige gunstige forhold, hvis flere foreninger slår sig sammen? Eller kan vi her benytte muligheden for at få bedre internetforbindelser hos de øvrige selskaber, f.eks. TDC?
8. Er der områder, hvor Samsingerne gerne ser fritidssamsingernes støtte (f.eks. omkring Samsø Sygehus)?

Vi går ud fra, at de øvrige grundejerforeninger er interesseret i et fortsat samarbejde og også selv kommer med forslag. Har du selv nogle forslag, hører vi naturligvis meget gerne fra dig

Freddy Wisler