

FOGEDMARKSPOSTEN

Din Avis

Fogedmarken skal tilsluttes det offentlige kloaknet.

På de sidste generalforsamlinger har vi drøftet den kommende kloakering på Samsø, og om vores sommerhusområde skulle inddrages i denne kloakering. Der var bred enighed om at vente og se, hvad myndighederne ville beslutte sig til. Vi behøver ikke at vente længere, for nu har Kommunalbestyrelsen på Samsø den 13. december, vedtaget en lidt revideret kloakplan, og heri kan vi se, at Vesterløkken, dvs. altså også Fogedmarken er inddraget i planen. Aktiverer du dette link, kan du se det forslag, som Kommunalbestyrelsen skulle tage stilling til.

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=37941&itemId=37975>

Selve kloakeringen af sommerhusområdet anslås til et beløb på 7, 2 millioner kroner, som skal fordeles mellem områdets ejere. Så de hermed forbundne omkostninger er meget store for den enkelte sommerhusejer. I 2011-priser er det 34.133 kroner, så vi skal nok påregne, at det bliver et beløb på et sted mellem 35.000 og 40.000 kroner pr. parcel, noget afhængig af, hvornår beløbet forfalder til betaling.

Tilslutningsafgiften fremgår af nedenstående link.

http://www.samsoe.dk/dokumenter/takstblad_2011.pdf

Samsø Spildevand A/S står for kloakeringen af området og monterer et tilslutningsstik ved hver grund. (Formentlig kan hver sommerhusejer selv bestemme, hvor stikket skal anbringes). Vi har pligt til at tilslutte os kloaksystemet, og hver enkelt sommerhusejer skal selv betale for fremføringen fra stikket og ind til sit hus. I forbindelse hermed skal der etableres en anordning, hvorfra man kan gennemspule anlægget, hvis der skulle optræde forstoppelser. Den koster ca. 5.000 kroner. Hertil kommer så selve rørfremføringen og en evt. pumpe. Så antager man, at ens egne omkostninger vil ligge et sted mellem 10.000 og 25.000 kroner, er det nok ikke helt galt.

Ifølge oplysninger fra Samsø Kommune, skal alle, som har en postadresse, betale for tilslutningsafgiften. Det gælder uanset om grunden er bebygget, eller den er ubebygget, og uafhængig af, om man er tilsluttet eller ikke tilsluttet det nuværende "økologiske kloaksystem". Har man flere ejendomme, skal der betales for hver ejendom. For landbrugsjord i vores område, skal der også betales tilslutningsafgift; men dog kun én afgift for hver matrikel.

I perioden op til vedtagelsen den 13. december var kloakeringen planlagt til at skulle foregå senest 2015. Og ud fra de papirer, der linkes til, så det ud som om, at Fogedmarken kloakeres sidst i perioden. Samsø Spildevand A/S ønsker i videst mulig omfang at tage hensyn til grundejernes interesser, og vil nok være indstillet på at udføre arbejderne i efterårets løb, hvor der erfaringsmæssigt kun er få beboere i sommerhusområdet.

Der er endnu ikke lavet planer over kloakrørens placering; men normalt lægger man dem i vejen. Og for at undgå at få problemer med f.eks. elkabler, lægger man normalt kloakledningen i vejens midte.

Ifølge takstbladet vil driften af det nye kloaknet også være forbundet med større omkostninger, end vi hidtil har været vant til. Tabellen viser vores nuværende og planlagte fremtidige kloakafgifter.

	Fast afgift	Kubikmeterafgift
2011 - ca. 2015	933 kroner/år	17 kroner/kubikmeter
2015 og fremover	758 kroner/år	67 kroner/kubikmeter

Nuværende og fremtidige kloakafgifter. Beløbene er i 2011-priser og incl. Moms. Hertil kommer en konstant fast afgift til Haardmark Vandværk på 562 kroner.

Ifølge planen vil kubikmeterafgiften således stige med 50 kr/kubikmeter forbrugsvand. Brugger du eksempelvis 20 kubikmeter vand om året, skal du derfor betale 1000 kroner ekstra i kubikmeterafgift. Du sparer dog 175 kroner i fast afgift, og det betyder, at du i dette tilfælde skal betale 875 kroner ekstra for at komme af med det vand, som du har tappet af hanen.

Den 15. december forelå Kommunalbestyrelsens vedtagelse på nettet. Se evt:

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=38312&itemId=38343>

Heraf ses:

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 13. december 2011:

Ændringsforslag fra Marcel Meijer blev bragt til afstemning. Samtlige 9 kb medlemmer stemte for. Dermed blev følgende besluttet:

Indstilling godkendt med den bemærkning, at kommunalbestyrelsen er bekendt med, at Samsø Spildevand A/S mangler det økonomiske råderum til at udføre planen 100 %, selv med en løsning af spildevandsselskabets gældsproblematik jf. pkt. 414. Med en løsning for spildevandsselskabets gældsproblematik og uændrede takster vil spildevandsplanen kunne implementeres over en periode på 7 til 8 år. Kommunalbestyrelsen mener ikke, at det er hensigtsmæssigt at øge spildevandstaksterne.

Konklusion.

1. Fogedmarken indgår i Kommunens spildevandsplan, idet vores kloakvand skal pumpes til rensningsanlægget i Ballen.
2. Vores overfladevand kan fortsat udledes på egen grund.
3. Hver sommerhusejer skal selv betale etableringsomkostninger på egen grund samt tilslutningsafgiften. Det vil tilsammen komme til at koste i størrelsesordenen 50-75.000 kroner for hver grund, han ejer.
4. Kommunalbestyrelsen erkender, at Spildevandsselskabets økonomi forsinker planen. Men det er endnu for tidligt at angive et tidspunkt for Fogedmarkens tilslutning til spildevandsnettet; men det vil formentlig ske inden 2020.
5. Kommunalbestyrelsen mener ikke, at det er hensigtsmæssigt at øge spildevandstaksterne.