

FOGEDMÆRKSPOSTEN

Din Avis

Samsø Kommune tromler sommerhusejerne.

Den 9. oktober vedtog Kommunalbestyrelsen et lokalplanforslag, som nu er gældende lov. Alle Grundejerforeninger er meget utilfredse med lokalplanforslaget, og vi søgte til det sidste at undgå, at det blev vedtaget – desværre forgæves.

Eksempelvis betyder den lokalplan følgende:

1. Der kan nu etableres kollektive anlæg i form af f.eks. feriekolonier
2. Byggeprocenten ændres fra 10 til 15%. Det betyder, at der nu kan bygges sommerhuse i vores område på op til 300 m². I andre områder helt op til 1.000 m².
3. Husenes tage må nu have høj rejsning, idet hældningen ændres fra 25 til 45 grader.
4. Ønsker man ændre husets farve må der kun anvendes 5 forskellige farver samt deres blanding med hvid og sort.
5. Der må kun anlægges terrasser på 30 m².
6. Vi er tvunget til at være med i det offentlige spildevandsnet. Prisen herfor vil formentlig ligge et sted mellem 45.000 kroner og 55.000 kroner for den enkelte sommerhusejer.

(Du kan se den vedtagne lokalplan ved at klikke på dette link

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/Sog/ShowFile.asp?p=samsoe&ID=43584>)

På trods af, at der i Planloven, som er den overordnede lov for f.eks. lokalplanerne klart står: **§ 1Stk. 2.5 Loven tilsigter særligt, at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet,** så har Kommunalbestyrelsen stort set tilsidesat alle vores ønsker, og tromlet deres egne ideer igennem og stort set ikke lyttet til de demokratiske valgte bestyrelser, der repræsenterer mindst 2/3 af alle Samsøs sommerhusejere. Kommunalbestyrelsen har herved lagt en uforståelig og udemokratisk afstand til os, til vores ønsker og til vores intentioner.

I grundejerforeningernes bestyrelser troede vi på, at Samsø Kommune naturligvis ville inddrage os i arbejdet, og derfor brugte vi mange hundrede timer på at sættes os ind i såvel lokalplanforslaget som i hele den tilstedende lovgivning, cirkulærer og vejledninger, f.eks. love om Planlægning, Naturbeskyttelse, Miljø, Veje, Støj osv. – Ja, du læste rigtigt: flere hundrede timer, for vi ville være godt rustede til et sagligt samarbejde med Kommunen til gavn for såvel Kommunens administration og økonomi som for vores medlemmer interesser. Vi fik et møde med Kommunens tekniske forvaltning repræsenteret ved ingeniørerne Steensgaard og Meilvang, hvor vi blev meget beroliget ved de punkter, som efter vores mening ville skade vores sommerhusområder mest. I dag kan vi se, at dette møde var ren staffage.

Det var vi ikke klar over dengang, så fuld af fortrøstning indsendte vi vores indsigelse, som var underskrevet af formændene for de fire grundejerforeninger, der repræsenterede 2/3 af samtlige sommerhusejere på Samsø. (Du kan se grundejerforeningernes fælles indsigelse ved at klikke [HER](#)).

Vi har konstant gjort gældende, at sommerhusejere grundlæggende er godt tilfredse med de forhold, som vi hidtil har haft, og at vi blot ønsker at bevare områdernes karakteristika og egenart som de værdifulde naturområder, de fremstår i dag, herunder den fine balance mellem natur og bebyggelse. Denne balance og øens naturværdier kombineret med områdernes ro og rige udfoldelsesmuligheder er jo netop hovedårsagerne til, at vi har valgt Samsø frem for et andet sommerhusområde i Danmark. Med vedtagelsen af den nye lokalplan åbner Kommunalbestyrelsen for nogle muligheder, som kan ødelægge den balance, som vi værdsætter så højt.

Den 20. september meddeler Teknisk Udvalg, at de nu har behandlet lokalplanforslaget og lægger det frem til godkendelse. (Du kan læse Udvalgets behandling af de i alt 14 indsigelser ved at klikke [HER](#)). Det behandlede lokalplanforslag var slet ikke som det, der var stillet os i udsigt, og derfor fremsendte vi den 4. oktober en henvendelse til borgmesteren, til Teknisk Udvalg og til Teknisk Afdeling. (Den kan du se ved at klikke [HER](#)).

I Kommunen fik man nu forfærdeligt travlt, for kun 4 dage efter at vi havde indsendt ovennævnte henvendelse fik vi besked om, at Kommunalbestyrelsen ville behandle lokalplanforslaget endeligt allerede den efterfølgende aften. (Denne besked kan du læse ved at klikke [HER](#)).

I stor hast fik grundejerforeningerne nu en ny henvendelse stablet på benene til hver af Kommunalbestyrelsens medlemmer. Her beder vi dem om at udsætte behandlingen, så der bliver mulighed for et dialogmøde mellem dem og os. (Henvendelsen kan du læse ved at klikke [HER](#)). På trods heraf vedtager Kommunalbestyrelsen forslaget i uændret form. Vi har endnu ikke modtaget et svar på vores henvendelse, endsige et svar på vores opfordring til et dialogmøde.

Fuld af frustrationer over, hvad der er foregået og over, at Kommunalbestyrelsen ikke vil acceptere vores sommerhusområder, som de er i dag, havde vi tilbage kun at henvende os til pressen om Kommunens arrogance over for os. Det har så resulteret i en pressemeddelelse, som du kan læse ved at klikke [HER](#). Denne meddelelse har Samsø Posten indrykket i deres avis i sin fulde længde den 25. oktober. I denne forbindelse har der været en korrespondance mellem avisens journalist og os, idet han har kunnet give os nogle oplysninger og omvendt. (Den kan du læse ved at klikke [HER](#)). Det fremgår bl.a. heraf, at Kommunalbestyrelsen forklaring på, at de pressede sagen igennem var af hensyn til "*nogen, som ventede på at komme i gang med at bygge*". Den forklaring er lidet troværdig, for hvordan vil man så forklare, at der kan bygges 650 sommerhuse gennem mange år under de tidligere forhold. Næ – sandheden er nok snarere, at lokalplanen skulle presses igennem, inden der var reel mulighed for at grundejerforeningerne kunne samles om en indsigelse mod spildevandsplanen, og som herved kunne trække spildevandsplanen i langdrag og/eller muligvis mistede de 25 millioner kroner, som sommerhusejerne skal bidrage med til spildevandsplanen.

Hvad så nu?

Da vi efter talrige opfordringer stadig intet har hørt noget fra Kommunen, må vi vente at se, hvad der sker, efter at have meddelt os gennem Samsø Posten. Fra bestyrelsernes side kan vi kun anbefale medlemmerne at deltage i den debat, der forhåbentlig vil komme i Avisen. Vi har stadig en klage liggende hos Natur og Miljøklagenævnet, Denne klage vil nu blive udvidet med en klage over en kommunal procedurefejl i forbindelse med ændring af sommerhusenes taghældning. Hvis vi får medhold, skal Kommunen igen sætte lokalplanforslaget i høring, og så håber vi denne gang at kunne komme igennem med vores helt rimelige intentioner og ønsker.

Freddy Wisler